



Comune di San Pietro Vernotico

(Provincia di Brindisi)

DETERMINAZIONE N.	336
Data di registrazione	26/03/2021

OGGETTO: Procedura aperta ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di locali da destinare a sede di centro di formazione ed aggregazione socio culturale ubicati alla via uneo, a San Pietro Vernotico, foglio n. 30, p.lla 972, consistenza Mq 684, cat.catas.B/5, classe unica, rendita catastale € 529,88.

IL RESPONSABILE DELL' AREA 5

Procedura aperta ad evidenza pubblica PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A SEDE DI CENTRO DI FORMAZIONE ED AGGREGAZIONE SOCIO CULTURALE UBICATI ALLA VIA CUNEO, A SAN PIETRO VERNOTICO, FOGLIO N. 30, P.LLA 972, CONSISTENZA MC 684, CAT CAT. B/5, CLASSE UNICA, RENDITA CAT. € 529,88

PREMESSO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 173 del 27/08/2020, si è impartito alla Responsabile dell'Area 5 indirizzo ai fini dell'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, per assegnare in uso a terzi, tramite l'istituto della locazione, l'immobile di proprietà comunale ubicato alla via Cuneo, foglio 30, part.la 972, mc. 684, cat. B/5, rendita € 529,88 ed appartenente al patrimonio disponibile dell'Ente per lo svolgimento tra le altre di attività di carattere anche formativo, attività culturali, ricreative, di inclusione sociale, sulla scia del progetto "laboratori urbani Bollenti spiriti", di formazione, di promozione e valorizzazione delle attività tradizionali del territorio e delle sue tipicità e tradizioni, finalizzate ad accrescere la coesione e la solidarietà sociale, ad ampliare le opportunità di aggregazione sociale, a valorizzare il ruolo dell'associazionismo per promuovere la partecipazione dei cittadini ai processi di rigenerazione della città;

ACCERTATO che al fine di procedere alla valorizzazione dell'immobile, è necessario avviare una

procedura ad evidenza pubblica, approvando l'allegato bando di gara;

DATO ATTO che nel rispetto dei principi di trasparenza (art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016) è necessario procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito internet del Comune di San Pietro Vernotico;

VISTO l'art. 17 del Codice degli Appalti (D. Lgs. 18/04/2016, n. 50) “Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi” dopo le modifiche apportate dal D.Lgs. 19/04/2017, n. 56, esclude dal proprio campo di applicazione i contratti “a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti sui beni”;

DATO ATTO altresì che spetta all' ANAC la relativa vigilanza e il controllo ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs. n. 50/2016 e, che in tale ottica, il medesimo ente nella persona del Presidente, in data 16/10/2019 ha emesso un comunicato “Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione CIG” prevedendo l'applicazione a tali contratti degli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione del codice identificativo gara (smart-cig) a prescindere dall'importo ;

ACCERTATO pertanto che, pur fuori campo di applicazione del codice degli appalti, la disciplina applicabile ai contratti di locazione vede comunque l'applicazione di taluni principi e del vincolo di tracciabilità propri della disciplina generale in materia di contratti pubblici;

RITENUTO necessario determinare in merito alla pubblicazione del bando per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito in via Cuneo per le finalità di cui in premessa;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

1. di avviare la procedura aperta ad evidenza pubblica per l'assegnazione IN LOCAZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A SEDE DI CENTRO DI FORMAZIONE ED AGGREGAZIONE SOCIO CULTURALE UBICATI ALLA VIA CUNEO, A SAN PIETRO VERNOTICO, FOGLIO N. 30, P.LLA 972, CONSISTENZA MC 684, CATEG. CAT. B/5, CLASSE UNICA, RENDITA CAT. € 529,88”;
2. Di approvare il bando di gara avente ad oggetto “ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI DA DESTINARE A SEDE DI CENTRO DI FORMAZIONE ED AGGREGAZIONE SOCIO CULTURALE UBICATI ALLA VIA CUNEO, A SAN PIETRO VERNOTICO, FOGLIO N. 30, P.LLA 972, CONSISTENZA MC 684, CATEG. CAT. B/5, CLASSE UNICA, RENDITA CAT. € 529,8;”;
3. di dare atto che l'Avviso Pubblico ed i relativi allegati saranno pubblicati sull'Albo Pretorio on-line del Portale istituzionale e che le istanze potranno essere presentate entro il termine di scadenza fissato.
4. depositati presso l'ufficio servizi sociali e pubblicati sul sito web istituzionale “Area Amministrazione Trasparente” del Comune;
5. di dare atto che l'accertamento delle entrate sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23/06/2011 n. 119 e ss.mm.ii. Verrà effettuato a seguito dell'aggiudicazione dell'asta pubblica.

COPIA

L'ESTENSORE

f.to Domenico CARLA`

IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

f.to Dott.ssa Maria Grazia De Rinaldis

Li 25/03/2021

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

f.to **Dott.ssa Maria Grazia DE RINALDIS**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 484

Il sottoscritto Addetto alla Pubblicazione, certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio il giorno 26/03/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, 1° comma del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000.

Dalla sede Municipale, addì 26/03/2021

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Matteo MARTELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, dell'art. 20 del D. Lgs. n.82/2005 e norme collegate. Tale documento è memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Ente.